

D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

1. ETAPA

A.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

| | |
|----------------------|---|
| Název stavby: | OPRAVA FASÁDY MASARYKOVY ZÁKLADNÍ ŠKOLY V BOHUMÍNĚ II |
| Stupeň: | Projektová dokumentace pro provádění stavby |
| Místo stavby: | Stávající stavby občanského vybavení č. p. 601 na pozemku p. č. 158 a č. p. 623 na pozemku p. č. 162, pozemky p. č. 159 a 164, k. ú. Nový Bohumín [707031]; adresa: Seifertova č. p. 601 a Seifertova č. p. 623, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín |
| Předmět dokumentace: | Oprava fasády: oprava omítky a fasádních prvků vč. nové barevnosti, výměna klempířských prvků, řešení vlhkosti soklové části, oprava balkónů JV fasády, oprava nakládací rampy SZ fasády |

| | | |
|--------------------------|--|--|
| Stavebník: | Název: Město Bohumín IČ: 00297569 Adresa sídla: Masarykova 158 735 81 Bohumín |  |
| Zpracovatel dokumentace: | Název: RUSTICUS, s. r. o. IČ: 25353772 Adresa sídla: Bratři Jaroňků 760/1 741 01 Nový Jičín |   |
| Hl. projektant: | Ing. arch. Pavel Pazdziora, autorizovaný architekt ČKA 2717 | |
| Č. zakázky: | 202314 | Číslo sady: |
| Datum: | X./ 2023 | |

| | | | |
|-------------|---|-------------|--------------|
| Část dok.: | ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ | Označení: | D.1.1 |
| Profese: | Stavební | Autorizace: | |
| Projektant: | RUSTICUS, s. r. o. Ing. arch. Pavel Pazdziora, autorizovaný architekt ČKA 2717 | | |
| Podpis: | | | |
| Kontakt: | A: Masarykovo náměstí 14, 741 01 Nový Jičín T: +420 777 289 525 E: atelier@rusticus.cz www.rusticus.cz | | |

| | | | | | |
|------------------|-------------------------|---------|----------------------|---------------|------------------------------|
| Č. revize: | 01 | Revize: | Pro provádění stavby | Datum revize: | 31.10.2024 |
| Objekt: | SO 01 – ZÁKLADNÍ ŠKOLA | | | Formát: | 210 x 297 mm |
| Název dokumentu: | TECHNICKÁ ZPRÁVA | | | Měřítko: | -- |
| | | | | | Č. dok.: D.1.1.A.1 |

Obsah

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení – 1. etapa

| Č. | Název | Měřítko |
|-------------|---|---------|
| D.1.1.A.1 | Technická zpráva | |
| D.1.1.B | Výkresová část | |
| D.1.1-B.11A | Pohledy dílčí 1.01 – 1.03 - stávající stav a bourací práce | 1 : 100 |
| D.1.1-B.12A | Pohledy dílčí 1.04 – 1.06 - stávající stav a bourací práce | 1 : 100 |
| D.1.1-B.13A | Pohledy dílčí 1.07 – 1.11 - stávající stav a bourací práce | 1 : 100 |
| D.1.1-B.11B | Pohledy dílčí 1.01 – 1.03 - návrh | 1 : 100 |
| D.1.1-B.12B | Pohledy dílčí 1.04 – 1.06 - návrh | 1 : 100 |
| D.1.1-B.13B | Pohledy dílčí 1.07 – 1.11 - návrh | 1 : 100 |
| D.1.1.C | Dokumenty podrobností | |
| D.1.1-C.11 | Skladby svislých konstrukcí | -- |
| D.1.1-C.12 | Skladby vodorovných konstrukcí | -- |
| D.1.1-C.13 | Výpis klempířských výrobků | -- |
| D.1.1-C.14 | Výpis zámečnických výrobků a výrobků technické infrastruktury | -- |

OBSAH – A.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

| | |
|---|----------|
| 1.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE..... | 5 |
| 1.1.1. ÚDAJE O STAVBĚ | 5 |
| A. NÁZEV STAVBY | 5 |
| B. MÍSTO STAVBY | 5 |
| C. PŘEDMĚT DOKUMENTACE | 5 |
| 1.1.2. ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ | 6 |
| A. JMÉNO, PŘÍJMENÍ A MÍSTO TRVALÉHO POBYTU (FYZICKÁ OSOBA)..... | 6 |
| B. JMÉNO, PŘÍJMENÍ, OBCHODNÍ FIRMA, IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO OSOBY, MÍSTO PODNIKÁNÍ (FYZICKÁ OSOBA PODNIKAJÍCÍ, POKUD ZÁMĚR SOUVISÍ S JEJÍ PODNIKATELSKOU ČINNOSTÍ) | 6 |
| C. OBCHODNÍ FIRMA NEBO NÁZEV, IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO OSOBY, ADRESA SÍDLA (PRÁVNICKÁ OSOBA)..... | 7 |
| 1.1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE..... | 7 |
| A. JMÉNO, PŘÍJMENÍ, OBCHODNÍ FIRMA, IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO OSOBY, MÍSTO PODNIKÁNÍ (FYZICKÁ OSOBA PODNIKAJÍCÍ) NEBO OBCHODNÍ FIRMA NEBO NÁZEV, IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO OSOBY, ADRESA SÍDLA (PRÁVNICKÁ OSOBA) | 7 |
| B. JMÉNO A PŘÍJMENÍ HLAVNÍHO PROJEKTANTA VČETNĚ ČÍSLA, POD KTERÝM JE ZAPSÁN V EVIDENCI AUTORIZOVANÝCH OSOB VEDENÉ ČKA NEBO ČKAIT, S VYZNAČENÝM OBOREM, POPŘÍPADĚ SPECIALIZACÍ JEHO AUTORIZACE..... | 7 |
| C. JMÉNO A PŘÍJMENÍ PROJEKTANTŮ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE VČETNĚ ČÍSLA, POD KTERÝM JE ZAPSÁN V EVIDENCI AUTORIZOVANÝCH OSOB VEDENÉ ČKA NEBO ČKAIT, S VYZNAČENÝM OBOREM, POPŘÍPADĚ SPECIALIZACÍ JEHO AUTORIZACE | 7 |
| 1.2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHONOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ | 8 |
| 1.3. TECHNICKÉ ŘEŠENÍ..... | 9 |
| 1.3.1. PRŮZKUMNÉ PRÁCE | 9 |
| 1.3.2. BOURACÍ A DEMONTÁŽNÍ PRÁCE | 9 |
| 1.3.3. STAVEBNÍ ÚPRAVY | 11 |
| 1.3.4. VÝKOPOVÉ PRÁCE..... | 12 |
| 1.3.5. TERÉNNÍ ÚPRAVY | 12 |
| 1.3.6. ZÁKLADOVÁ SPÁRA | 12 |
| 1.3.7. ZÁKLADY..... | 13 |
| 1.3.8. OBVODOVÉ A NOSNÉ STĚNY | 13 |
| 1.3.9. PŘEKLADY OBVODOVÝCH A NOSNÝCH STĚN..... | 13 |
| 1.3.10. VĚNCE, PRŮVLAKY, STROPY | 13 |
| 1.3.11. BALKÓNY | 13 |
| 1.3.12. KOMÍNY, ODVĚTRÁNÍ..... | 13 |
| 1.3.13. SCHODIŠTĚ | 14 |
| 1.3.14. KONSTRUKCE KROVU | 14 |
| 1.3.15. STŘECHA..... | 14 |
| 1.3.16. PŘÍČKY, NENOSNÉ KONSTRUKCE..... | 14 |

| | | |
|---|--|-----------|
| 1.3.17. | PŘEKLADY PŘÍČEK A NENOSNÝCH STĚN | 14 |
| 1.3.18. | PODLAHY | 14 |
| 1.3.19. | STROPY, PODHLEDY | 14 |
| 1.3.20. | HYDROIZOLACE..... | 14 |
| 1.3.21. | TEPELNÁ IZOLACE | 15 |
| 1.3.22. | AKUSTICKÁ IZOLACE | 15 |
| 1.3.23. | ÚPRAVA POVRCHŮ STĚN VNITŘNÍ | 15 |
| 1.3.24. | KERAMICKÉ OBKLADY | 15 |
| 1.3.25. | PODLAHY Z DLAŽDIC | 16 |
| 1.3.26. | PODLAHY POVLAKOVÉ..... | 17 |
| 1.3.27. | ÚPRAVA POVRCHŮ STROPŮ VNITŘNÍ..... | 17 |
| 1.3.28. | ÚPRAVA POVRCHŮ STĚN VNĚJŠÍ..... | 17 |
| 1.3.29. | VNITŘNÍ DVEŘE | 19 |
| 1.3.30. | VÝPLNĚ OTVORŮ VNĚJŠÍ..... | 19 |
| 1.3.31. | STÍNĚNÍ..... | 19 |
| 1.3.32. | KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY - FASÁDA..... | 20 |
| 1.3.33. | KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY - BALKÓNY | 21 |
| 1.3.34. | KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY - STŘECHA..... | 21 |
| 1.3.35. | ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY | 21 |
| 1.3.36. | TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY | 21 |
| 1.3.37. | BLESKOSVOD | 21 |
| 1.3.38. | VYBAVENÍ STAVBY | 22 |
| 1.3.39. | MOBILIÁŘ A VYBAVENÍ INTERIÉRU | 22 |
| 1.3.40. | ZPEVNĚNÉ PLOCHY | 22 |
| 1.3.41. | OPLOCENÍ | 22 |
| 1.3.42. | SADOVÉ ÚPRAVY | 22 |
| 1.3.43. | TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA | 22 |
| ZÁVĚR A DOPORUČENÍ DALŠÍHO POSTUPU | | 23 |

A.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

1.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1.1. ÚDAJE O STAVBĚ

A. NÁZEV STAVBY

Oprava fasády Masarykovy základní školy v Bohumíně II

B. MÍSTO STAVBY

- | | |
|---------------------------|--|
| § Obec: | Bohumín [599051] |
| § Adresa, čísla popisná: | Seifertova č. p. 601 a Seifertova č. p. 623, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín |
| § Katastrální území: | Nový Bohumín [707031] |
| § Parcelní čísla pozemků: | 158,159, 162 a 164 |

C. PŘEDMĚT DOKUMENTACE

NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

Předmětem dokumentace je oprava fasády budovy základní školy (s adresou: Seifertova č. p. 601 a Seifertova č. p. 623, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín), která zahrnuje tyto části:

- změna dokončené stavby:
 - o oprava omítky a fasádních prvků vč. nové barevnosti,
 - o výměna klempířských prvků,
 - o řešení vlhkosti soklové části,
 - o oprava balkónů JV fasády,
 - o oprava nakládací rampy SZ fasády;
- nové stavby:
 - o *nenavrhují se.*

Stávající stav stavby

Stávající budova základní školy zahrnuje historickou budovu z roku 1922 – 1923. Opravy celého komplexu budovy byly dokončeny v r. 1950, v r. 1980 a v r. 1997. V roce 1982 byla realizována přístavba školní jídelny a učeben.

Historická budova je přibližně obdélného půdorysu o půdorysných rozměrech opsaného obdélníka cca 83 x 15 m, její orientace je delší stranou od JZ k SV, rovnoběžně s ul. Seifertovou, a je doplněna na uliční JV fasádě dvěma předsazenými krytými vstupy o půdorysných rozměrech cca 7,5 m x 4,8 m s balkóny místo zastřešení. JZ a SV rohy mají historické rohové přístavby. Hlavní část budovy je čtyřpodlažní podsklepená, a to s jedním podzemním (1. PP) a třemi nadzemními podlažími (1. – 3. NP), střecha je valbová s nevyužitým podkrovím. Vstupní části jsou jednopodlažní s balkóny s plochou střechou v úrovni 2. NP, která slouží jako balkón. Rohové přístavby jsou třípodlažní podsklepené,

a to s jedním podzemním (1. PP) a dvěma nadzemními podlažími (1. – 2. NP), střecha je valbová s nevyužitým podkrovím. Původní pravá část budovy má dvorní křídlo o půdorysných rozměrech cca 18 x 11,5 m, které je orientováno směrem od SZ na JV, delší stranou do ul. Tyršovy. Dvorní křídlo je čtyřpodlažní podsklepené, a to s jedním podzemním (1. PP) a třemi nadzemními podlažími (1. – 3. NP), střecha je valbová s nevyužitým podkrovím. Ve dvorní části je přístavba tělocvičny propojená krčkem s hlavní budovou školy. Přístavba tělocvičny je dvoupodlažní podsklepená, a to s jedním podzemním (1. PP) a jedním nadzemním podlažím (1. NP), střecha je valbová s částečně využitým podkrovím v místě spojovacího krčku.

Novodobá přístavba školní jídelny a učeben navazuje na dvorní křídlo a zahrnuje vyšší část orientovanou směrem do dvora, o půdorysných rozměrech cca 21,7 x 21,4 m. Tato část je čtyřpodlažní podsklepená, a to s jedním podzemním (1. PP) a třemi nadzemními podlažími (1. – 3. NP), střecha je plochá. SZ fasáda je doplněna o nakládací rampu. Dále přístavba zahrnuje nižší část orientovanou podél ul. Tyršovy, o půdorysných rozměrech cca 24 x 6,7 m. Tato část je dvoupodlažní podsklepená, a to s jedním podzemním (1. PP) a jedním nadzemním podlažím (1. NP), střecha je plochá.

Úroveň vstupu z ul. Seifertovy byla stanovena z důvodu různých výškových úrovní v objekty školy jako srovnávací úroveň $\pm 0,00$, jejíž výšková úroveň činí 199,72 m n. m. Bpv. Úroveň terénu před vstupem do objektu je v úrovni cca -0,29 m. Maximální výška objektu, tedy hřeben střechy, činí +20,66 m.

Změna dokončené stavby

Předmětem dokumentace je změna dokončené stavby budovy ZŠ zahrnující opravu fasády a s tím související bourací a demontážní práce a stavební úpravy.

Nové stavby

Nenavrhují se.

TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Jedná se o trvalou stavbu.

ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stávající účel užívání

Stávajícím účelem užívání je stavba občanského vybavení, která je využívána pro základní školství.

Dle platné ÚPD se stavba nachází v zastavěném území města, a to ve stávající ploše občanského vybavení.

Navrhovaný účel užívání

Stavbou se nemění.

1.1.2. ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ

A. JMÉNO, PŘÍJMENÍ A MÍSTO TRVALÉHO POBYTU (FYZICKÁ OSOBA)

Stavby se netýká.

B. JMÉNO, PŘÍJMENÍ, OBCHODNÍ FIRMA, IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO OSOBY, MÍSTO PODNIKÁNÍ (FYZICKÁ OSOBA PODNIKAJÍCÍ, POKUD ZÁMĚR SOUVISÍ S JEJÍ PODNIKATELSKOU ČINNOSTÍ)

Stavby se netýká.

C. OBCHODNÍ FIRMA NEBO NÁZEV, IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO OSOBY, ADRESA SÍDLA (PRÁVNICKÁ OSOBA)

Vlastnické právo

NÁZEV

§ Město Bohumín

IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO OSOBY

§ 00297569

ADRESA SÍDLA

§ Masarykova 158, Nový Bohumín, 73581 Bohumín

1.1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

A. JMÉNO, PŘÍJMENÍ, OBCHODNÍ FIRMA, IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO OSOBY, MÍSTO PODNIKÁNÍ (FYZICKÁ OSOBA PODNIKAJÍCÍ) NEBO OBCHODNÍ FIRMA NEBO NÁZEV, IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO OSOBY, ADRESA SÍDLA (PRÁVNICKÁ OSOBA)

OBCHODNÍ FIRMA

§ RUSTICUS, s. r. o.

IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO OSOBY

§ 25353772

ADRESA SÍDLA (PRÁVNICKÁ OSOBA)

§ Bratří Jarožků 760/1, 741 01 Nový Jičín

B. JMÉNO A PŘÍJMENÍ HLAVNÍHO PROJEKTANTA VČETNĚ ČÍSLA, POD KTERÝM JE ZAPSÁN V EVIDENCI AUTORIZOVANÝCH OSOB VEDENÉ ČKA NEBO ČKAIT, S VYZNAČENÝM OBOREM, POPŘÍPADĚ SPECIALIZACÍ JEHO AUTORIZACE

Hlavní projektant

§ Ing. arch. Pavel Pazdziora, autorizace: ČKA 2717 - VP: autorizace se všeobecnou působností (A.0)

C. JMÉNO A PŘÍJMENÍ PROJEKTANTŮ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE VČETNĚ ČÍSLA, POD KTERÝM JE ZAPSÁN V EVIDENCI AUTORIZOVANÝCH OSOB VEDENÉ ČKA NEBO ČKAIT, S VYZNAČENÝM OBOREM, POPŘÍPADĚ SPECIALIZACÍ JEHO AUTORIZACE

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

§ RUSTICUS, s.r.o., Masarykovo náměstí 19/14, 741 01 Nový Jičín

§ Autorizace: Ing. arch. Pavel Pazdziora, ČKA 2717 - VP: autorizace se všeobecnou působností (A.0)

1.2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba je začleněna do jednoho stavebního objektu označeného:

§ SO 01 – Základní škola.

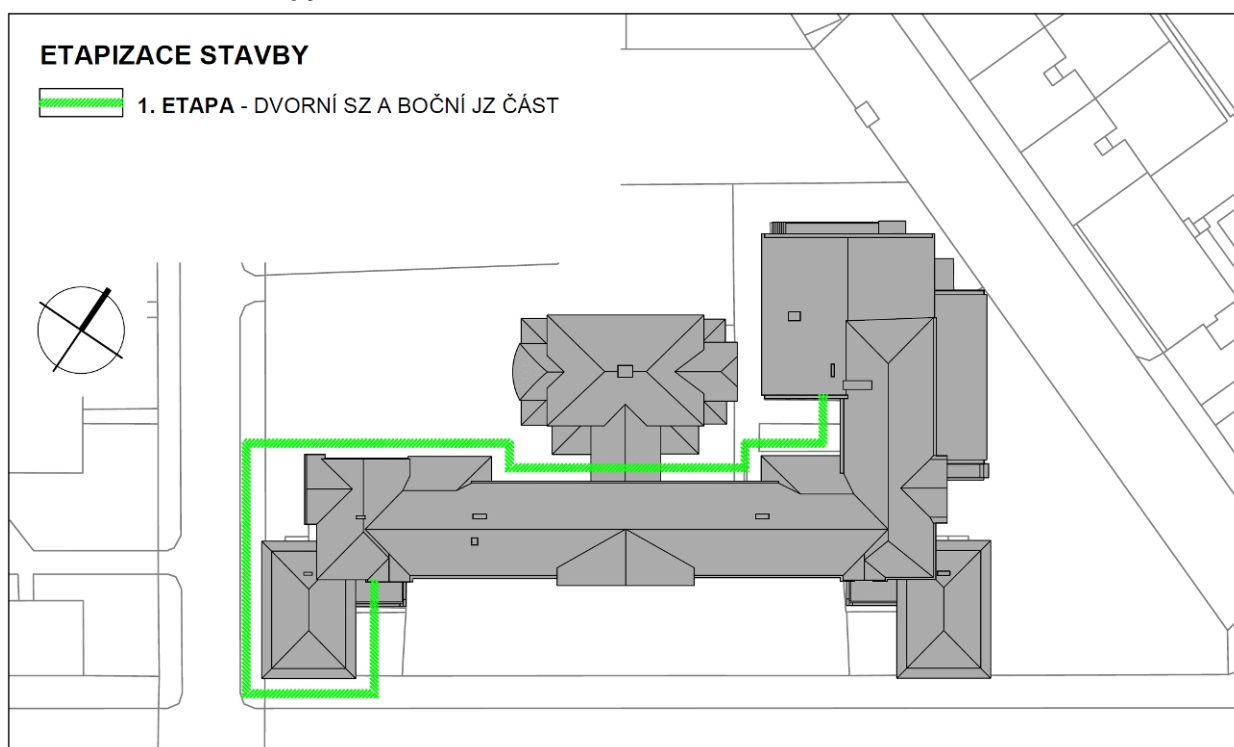
Technická zařízení ani technologická zařízení se nenavrhují.

Etapizace stavby

Stavba je členěna na samostatné etapy:

- § 1. etapa - dvorní SZ a boční JZ část
- § 2. etapa - pavilon s tělocvičnou
- § 3. etapa - přístavba kuchyně a jídelny
- § 4. etapa - SV část a JV průčelní část
- § 5. etapa - oprava rampy

Situační schéma 1. etapy



1.3. TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Technické řešení respektuje platné ČSN a EN a zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

1.3.1. PRŮZKUMNÉ PRÁCE

V rámci projekční přípravy byly provedeny tyto průzkumné práce týkající se stavební části objektu:

Zaměření a zhodnocení technického stavu stavby, RUSTICUS, s. r. o.

- § Bylo provedeno manuální zaměření viditelných konstrukcí. Výsledek zaměření byl zapracován do dokumentace.
- § Pro zhodnocení stavebně-technického stavu bylo nejprve provedeno laserové skenování a manuální zaměření objektu. Následně byl vypracován 3d model stavby a z něj vycházející výkresy stávajícího stavu, následně návrh opravy.
- § Stav prvků dlouhodobé životnosti, jako základy, zdivo, stropy, je dobrý a odpovídá době opotřebení. Fasáda objektu je na několika místech za hranicí životnosti a je navržena její kompletní oprava, která bude rozložena do etap.

Laserové skenování stavby, GEOKO J&K s.r.o.

- § Bylo provedeno laserové skenování formou mračná bodů pro vypracování 3d modelu.
- § Výsledek zaměření byl zapracován do dokumentace.

1.3.2. BOURACÍ A DEMONTÁŽNÍ PRÁCE

Při realizaci stavby 1. etapy budou provedeny níže uvedené bourací a demontážní práce. Podrobně jsou vyznačeny ve výkresech:

- § D.1.1-B.11A - Pohledy dílčí 1.01 – 1.03 - stávající stav a bourací práce;
- § D.1.1-B.12A - Pohledy dílčí 1.04 – 1.06 - stávající stav a bourací práce;
- § D.1.1-B.13A - Pohledy dílčí 1.07 – 1.11 - stávající stav a bourací práce.

Shrnutí bouracích prací

V rámci stavby budou provedeny níže uvedené bourací práce:

Svislé konstrukce

- § BS01 - otlučení omítky MV, MVC - členitost 1 - 2
- § BS02 - otlučení omítky MV, MVC - členitost 3 - 5
- § BS03 - odstranění mozaikové omítky z teracového podkladu

Vodorovné konstrukce

- § BV01 - vybourání okapového chodníku vč. podkladu
- § BV02 - vybourání keramické dlažby a skladby balkónu – netýká se 1. etapy

Klempířské výrobky

- § BK01 - vybourání parapetních plechů - FeZn plech, demontáž dilatačních lišt - al
- § BK02 - demontáž okapných svodů vč. objímek a trnů - FeZn plech, litina, ocel
- § BK03 - vybourání oplechování říms - FeZn plech

Technická infrastruktura

- § BT01 - demontáž lapačů střešních splavenin - plast

Zámečnické výrobky

- § BZ01 - demontáž okenních mříží - ocelové profily, tyče - k uložení
- § BZ02 - demontáž stříšek - ocelové profily, plastové výplně
- § BZ03 - demontáž přístřešku - ocelové profily, pletivo, trapézový plech
- § BZ04 - demontáž dvířek - ocelový plech – netýká se 1. etapy

Požadavky na bourací práce

Obecné požadavky na bourací práce byly stanoveny v souladu s přílohou č. 2 k Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

- § Před zahájením bouracích prací je nutno vymezit ohrožený prostor a zajistit jej proti vstupu nepovolaných fyzických osob, dále je nutno bezpečně zajistit vstupy do bourané stavby jakož i na jednotlivá pracoviště a přijmout nezbytná opatření k ochraně veřejného zájmu, jenž by mohl být těmito pracemi ohrožen. Ohrožený prostor bude vymezen dočasným oplocením o výšce nejméně 1,8 m, které bude opatřeno výstražnými tabulkami.
- § Před zahájením zemních prací je nutné provést vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí, viditelně je označit a jejich přesné uložení ověřit kopanými sondami. Je nutné respektovat ochranná pásma podzemních i nadzemních vedení a podmínky správců sítí a zajistit ochranu stávajících inženýrských sítí. Je nutné respektovat i trasy nadzemních vedení bez ochranných pásem.
- § Vnitřní rozvody a instalace zabudované v bouraném objektu musejí být před zahájením prací odpojeny a zajištěny proti použití. Podle okolností se proti poškození zajistí i vedení technického vybavení, do nichž je stavební objekt prostřednictvím přípojek napojen.
- § Bourací práce, při nichž jsou dotčeny nosné prvky stavební konstrukce, se smí provádět pouze podle technologického postupu stanoveného v této dokumentaci.
- § Při provádění bouracích prací mohou být zjištěny podzemní prostory, například kabelové kanály, dutiny, studně nebo jiné podzemní objekty, které nejsou zahrnuty v této dokumentaci. Tyto prostory musejí být před zahájením bouracích prací zasypany nebo jiným způsobem zajištěny. Přesný postup zajistí zhotovitel zpracováním doplňujícího technologického postupu na základě provedeného průzkumu stávajícího stavu bourané stavby či její části. O provedeném průzkumu vyhotoví zhotovitel zápis.
- § Bourání staveb vyšších než přízemních, strhávání nebo bourání svislých konstrukcí od výšky 3 m, bourání vysunutých částí, při kterých dochází ke změně konstrukční bezpečnosti stavby, strojní bourání, bourání specifickými metodami, jako je řezání kyslíkem, smějí být prováděny pouze fyzickými osobami k tomu určenými zhotovitelem, pokud je zajištěn stálý dozor vykonávaný fyzickou osobou k tomu zhotovitelem pověřenou; fyzická osoba pověřená stálým dozorem po celou dobu výkonu stálého dozoru sleduje určené pracoviště, provádění prací a pohyb fyzických osob na něm, z tohoto pracoviště se nevzdaluje a nevykonává jinou činnost než dozor.
- § Stálý dozor podle předchozího bodu je dále nutno zajistit, jestliže bourací práce probíhají na dvou nebo více místech v rámci jedné bourané stavby současně.
- § Jsou-li v průběhu bouracích prací zjištěny skutečnosti, které nebyly průzkumem odhaleny, zajistí zhotovitel bez zbytečného odkladu přizpůsobení technologického postupu těmito skutečnostem tak, aby vždy byla zajištěna bezpečnost prováděných prací.
- § Bourací práce nesmí být zahájeny, pokud k tomu nebyl osobou určenou zhotovitelem vydán písemný příkaz a pokud nebylo pracoviště vybaveno pomocnými konstrukcemi, materiálem a pomůckami stanovenými v technologickém postupu.
- § Před zahájením bouracích prací je nutno stanovit signál, kterým v naléhavém případě bezprostředního ohrožení dá osoba určená zhotovitelem k řízení bouracích prací pokyn

k neprodlenému opuštění pracoviště. Zhotovitel zajistí, aby všechny fyzické osoby zdržující se na tomto pracovišti byly s tímto signálem prokazatelně seznámeny.

- § Dočasné stavební konstrukce zřízené uvnitř bourané stavby nebo na jejích vnějších stranách nesmějí být zatěžovány vybouraným materiálem ani nesmí být přes ně strháván materiál z bourané stavby, pokud nejsou k tomu účelu navrženy.
- § Materiál z bourané části stavby je nutno průběžně odstraňovat, aby nedošlo k přetížení podlah nebo stropních konstrukcí následkem jeho nahromadění.
- § Bourací práce nesmí být přerušeny, pokud není zajištěna stabilita těch částí bourané konstrukce, které nebyly dosud strženy. Tento požadavek platí i v případě neplánovaného přerušení bouracích prací například z důvodu náhlého zhoršení povětrnostní situace a týká se také sousedních objektů.

Postup bouracích prací

- § Při ručním bourání bude postupováno zásadně shora dolů. Souběžné bourání pracovníky rozmístěnými nad sebou není možné. Bourání se bude provádět postupným rozebíráním a rozpojováním shora dolů s použitím běžných mechanismů a nástrojů (např. bourací kladiva, motorové pily atd.) s vyloučením trhavin a výbušnin. Prostorová tuhost objektu musí být zachována, nesmí dojít k oslabení konstrukcí nad sebou, v případě nutnosti budou konstrukce provizorně zajištěny výdřevou.
- § Z hlediska ochrany ovzduší budou eliminovány dopady na životní prostředí z hlediska prašnosti. Při nakládání suti a jiných prašných materiálů budou použity postupy, které zajistí nízkou produkci prachu, mezideponie suti musí být plachtována nebo kropena, aby povrch nevysychal. Obdobně bude plachtování použito při odvozu suti jako nákladu na ložné ploše automobilů. Před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště bude zajištěno odstranění bláta z pneumatik a podběhů.

1.3.3. STAVEBNÍ ÚPRAVY

V rámci stavby budou provedeny níže popsané stavební úpravy.

Seznam stavebních úprav

Svislé konstrukce

- § NS01 - oprava omítky štukové - členitost 1 - 2
- § NS02 - oprava omítky štukové - členitost 3 - 5
- § NS03 - repasovaný teracový povrch
- § NS04 - odvětraný obklad soklu
- § NS05 - nový keramický soklík
- § NS06 - nové fasádní prvky

Vodorovné konstrukce

- § NV01 - nový okapový chodník vč. podkladu
- § NV02 - oprava balkónu - nová dlažba na terčích – netýká se 1. etapy
- § NV03 - oprava balkónu - nová skladba vč. pvc fólie a dlažby na terčích – netýká se 1. etapy

Technická infrastruktura

- § NT01 - nové lapače střešních splavenin - plast

Zámečnické výrobky

- § NZ01 - zpětná montáž repasovaných okenních mříží (s úpravou rozměrů) - ocelové profily, tyče

- § NZ02 - nové stříšky - ocelové profily, sklo
- § NZ03 - neobsazeno
- § NZ04 - nová dvířka - ocelový plech – netýká se 1. etapy

Klempířské výrobky

- § NK01 - nové parapetních plechy - FeZn plech s povrchovou úpravou
- § NK02 - nové okapní svody vč. objímek a trnů - FeZn plech s povrchovou úpravou
- § NK03 - nové oplechování říms - FeZn plech s povrchovou úpravou
- § NK04 - nové oplechování omítaných soklů stěn (úzké římsy) - FeZn plech s povrchovou úpravou
- § NK05 - nové parapetních plechy v soklu - FeZn plech s povrchovou úpravou
- § NK06 - nové oplechování odvětraných soklů - FeZn plech s povrchovou úpravou
- § NK07 - nový kotlík pro podokapní žlab, úprava stávajícího žlabu - FeZn plech s povrchovou úpravou

Klempířské výrobky - balkon

- § NK08 - oplechování balkónu - vnější kout – netýká se 1. etapy
- § NK09 - oplechování balkónu - vnitřní kout – netýká se 1. etapy
- § NK10 - oplechování balkónu - lemování stěny – netýká se 1. etapy

1.3.4. VÝKOPOVÉ PRÁCE

1.3.4.1. ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Stávající zpevněné plochy budou vybourány, jedná se o plochu okapového chodníku. Bourací práce viz výkresy.

Bude provedena skryvka ornice o tl. cca 0,2 m, a to v ploše nových zpevněných ploch pro osazení obrubníku, kde se zatím nenacházejí stávající stavební plochy. Ornice bude v rámci stavby rozprostřena na okolní plochu. Pod skladbu ozn. NV01 – Okapový chodník se odkopávka nenavrhuje, neboť je umístěna v tloušťce skladby stávající dlažby.

1.3.4.2. SADOVÉ ÚPRAVY

Bude provedena plošná úprava terénu navazující na nový okapový chodník - rozprostření odkopané ornice a osetí travní parkovou směsí.

1.3.5. TERÉNNÍ ÚPRAVY

V rámci stavby se nenavrhují podstatné změny terénu, jsou navrženy pouze drobné terénní úpravy v souvislosti s realizací okapového chodníku.

1.3.6. ZÁKLADOVÁ SPÁRA

Stavby se netýká.

1.3.7. ZÁKLADY

Stavby se netýká.

1.3.8. OBVODOVÉ A NOSNÉ STĚNY

STÁVAJÍCÍ STAV

Obvodové stěny

Stávající obvodové stěny jsou zděné na maltu vápennou a vápenocementovou z cihel plných.

Stavbou se nemění.

Vnitřní nosné stěny

Stavby se netýká.

NÁVRH

Úpravy a doplnění obvodových stěn

Po otlučení omítek v rozsahu, který bude stanoven během realizace stavby, bude zdivo očištěno tlakovou vodou. Předpoklad je rozsah 80 – 100 %.

Stávající obvodové zdivo se nemění, nebude vybouráváno. V rámci stavebních úprav bude zdivo v oblasti parapetů oken a říms opraveno doplněním nerovného povrchu maltou.

Úpravy a doplnění vnitřních nosných stěn

Stavby se netýká.

Sanace trhlin

Na stavbě nebyly zjištěny trhliny zdiva. Viditelné trhliny na omítce budou sanovány v rámci nových omítek, viz dále v textu.

1.3.9. PŘEKLADY OBVODOVÝCH A NOSNÝCH STĚN

Stavby se netýká.

1.3.10. VĚNCE, PRŮVLAKY, STROPY

Stavby se netýká.

1.3.11. BALKÓNY

Oprava balkónů není předmětem 1. etapy.

1.3.12. KOMÍNY, ODVĚTRÁNÍ

Stavby se netýká.

1.3.13. SCHODIŠTĚ

Stavby se netýká.

1.3.14. KONSTRUKCE KROVU

Stavby se netýká.

1.3.15. STŘECHA

Stavby se netýká.

1.3.16. PŘÍČKY, NENOSNÉ KONSTRUKCE

Stavby se netýká.

1.3.17. PŘEKLADY PŘÍČEK A NENOSNÝCH STĚN

Stavby se netýká.

1.3.18. PODLAHY

Stavby se netýká.

1.3.19. STROPY, PODHLEDY

Stavby se netýká.

1.3.20. HYDROIZOLACE

STÁVAJÍCÍ STAV

Izolace proti spodní vodě nebyla zjištěna. Vzhledem k tomu, že stavba je podsklepená, předpokládá se izolace spodní stavby vodorovná a svislá. Stavba vykazuje poškození vlhkostí v oblasti soklu, které může být způsobeno zatékáním povrchové vody z úrovně terénu.

NÁVRH

Hydroizolace spodní stavby

V rámci stavby nebude proveden výkop kolem podsklepené části objektu až po úroveň podlahy suterénu. Stávající omítka soklu bude odstraněna a zdivo bude očištěno tlakovou vodou. Pro sanaci vlhkosti soklu je navržen odvětrávaný systém s keramickým obkladem. V místech, kde bude prováděn nový okapový chodník, bude na výšku jeho skladby + navíc dalších 500 mm provedena ochranná hydroizolace z nopové fólie - nopek v 20,0 mm, tl. do 1,0 mm, s netkanou textilií - geotextilie netkaná, PES 300 g/m². Geotextilie bude i pod zpevněnou plochou. Nad úroveň terénu bude instalována lišta ukončovací pro drenážní fólie profilované tl. 20 mm. Ukončení bude skryté pod odvětrávaným soklem. V místě, kde k objektu nedoléhá stávající zpevněná plocha, bude realizován okapový chodník z betonových dlaždic spádovaných od objektu ve sklonu min. 3 % s obrubníkem v úrovni dlažby pro odtok vody od objektu.

Hydroizolace balkónů

V rámci stavby bude provedena sanace balkónů v 2. NP.

Není předmětem 1. etapy.

1.3.21. TEPELNÁ IZOLACE

STÁVAJÍCÍ STAV

Tepelná izolace stavby se nemění.

V rámci průzkumu byly na fasádě zjištěny novodobé profilace provedené z EPS, viz foto níže.



NÁVRH

V rámci stavby se nenavrhuje tepelná izolace.

Stávající fasádní prvky z EPS budou odstraněny a nahrazeny profilací z omítky dvouvrstvá štukové.

1.3.22. AKUSTICKÁ IZOLACE

Stavby se netýká.

1.3.23. ÚPRAVA POVRCHŮ STĚN VNITŘNÍ

Stavby se netýká.

1.3.24. KERAMICKÉ OBKLADY

STÁVAJÍCÍ STAV

Keramické obklady

Keramické obklady - soklíky se nacházejí na balkónu ve 2. NP vpravo.

Stávající keramické obklady – soklíky na stěnách balkónu ve 2. NP budou vybourány. Netýká se 1. etapy.

NÁVRH

Stávající sokl bude zbaven omítky a bude opatřen odvětrávaným obkladem s keramickým obkladem v designu a v barvě šedého teraca. Přechody soklu na fasádu a parapety sklepních oken v soklu budou opatřeny oplechováním. Skladba soklu NS04 - viz Skladby svislých konstrukcí.

Detail soklu



Vzor keramického obkladu – design šedé teraco



1.3.25. PODLAHY Z DLAŽDIC

STÁVAJÍCÍ STAV

Vnitřní prostory

Stavby se netýká.

Balkóny

Stávající dlažba z keramických dlaždic na balkónu ve 2. NP vpravo bude vybourána. Současně s dlažbou bude odstraněn také související soklík.

Netýká se 1. etapy.

NÁVRH

Vnitřní prostory

Stavby se netýká.

Balkóny

Netýká se 1. etapy.

1.3.26. PODLAHY POVLAKOVÉ

Stavby se netýká.

1.3.27. ÚPRAVA POVRCHŮ STROPŮ VNITŘNÍ

STÁVAJÍCÍ STAV

Oprava malby kleneb krytých vstupů není předmětem 1. etapy.

NÁVRH

Viz 4. etapa.

1.3.28. ÚPRAVA POVRCHŮ STĚN VNĚJŠÍ

STÁVAJÍCÍ STAV

Omítka

Stávající fasáda objektu ZŠ zahrnuje několik různých povrchů / materiálů, z kterých je provedena. Nejstarší část budovy, která je předmětem 1. etapy, je v historizujícím slohu s fasádními prvky (pilastry, šambrány, arkýři, polosloupky, římsami apod.) ve dvojím barevném provedení: základní plocha fasády je světle žlutá, fasádní prvky jsou převážně v barvě bílé. Omítka je vápenocementová štuková. Historické fasády jsou přepracovány točenou pastovitou omítkou. Původní hladké štukové profilace jsou někde přestříkány vrstvou cemento-disperzního nástřiku s plnivem a lokálně jsou profilace nahrazeny polystyrenovou profilací, která degraduje. Vzhledem k tomu, že fasádní nátěr je akrylátový, který uzavírá vlhkost v podkladu, dochází k jeho silné degradaci a nátěr se i s vrchními vrstvami omítky odlupuje. Ve větší míře se objevuje výskyt plísní a atmosférického znečištění fasády. Barevné řešení historické fasády nerespektuje původní historickou barevnost. Fasáda bude kompletně opravena vč. nového barevného řešení.

Sokl

Sokl této části je opatřen hnědou mozaikovou omítkou typu marmolit. Omítka je v některých částech značně poškozena vlhkostí a zatékáním dešťové vody. Omítka soklu se odlupuje, je narušena vlhkostí spodní stavby.

Teraco

Na pilířích u vstupního schodiště JV fasády se nachází nástřik z marmolitu. Pod jeho vrstvou se předpokládá původní teraco.

NÁVRH

Omítka

Stávající fasáda bude opravena. Nová fasáda objektu bude provedena jednotně s novou skladbou omítky. Je navržena skladba NS01 v dvorní části objektu a skladba NS02 v ostatních plochách 1. etapy, podrobně viz Skladby svislých konstrukcí. Po otlučení stávajících omítek bude provedena dvouvrstvá štuková vápenocementová omítka. Omítka bude doplněna o armovací tkaninu v ploše a na plošných fasádních prvcích. Jemné profilace, např. polosloupy arkýřů, budou opraveny bez vložené tkaniny. Stávající fasádní prvky zůstanou zachovány, budou opraveny a lokálně doplněny chybějící prvky dle výkresů. Nesoudržné profilace z polystyrenu budou odstraněny a nahrazeny novými z omítky.

Vodorovné části zábradlí s balustrádami budou opatřeny hydrofobní impregnací – netýká se 1. etapy.

Sokl

Sokl bude zbaven omítky a bude opatřen odvětráním obkladem s keramickým obkladem v designu a v barvě šedého teraca, viz výše v textu – odst. Keramické obklady. Přechody soklu na fasádu a parapety sklepních oken v soklu budou opatřeny oplechováním. Rovněž některé omítané sokly v úrovni 1. NP budou oplechovány proti zatékání dešťové vody.

Teraco

Na pilířích u vstupního schodiště JV fasády bude odstraněn nástřik z marmolitu. Původní teracový povrch bude opraven v ploše otlučených částí a následně přebroušen. Finální vrstvou bude penetrační nátěr z hydrofobní impregnace se zachováním původního vzhledu povrchu – matný vzhled. Viz skladba NS03 v rámci Skladby svislých konstrukcí.

Zateplení fasády

Není navrhováno.

Barevnost fasády

Je navrženo nové barevné provedení ve dvou barvách (navazující na původní historickou barevnost), kde základní plocha fasády bude v barvě lomené bílé a fasádní prvky v barvě světle pískové. Je navržen fasádní dvojnásobný sol-silikátový (minerální) nátěr. Barevnost bude před realizací vyvzorkována a odsouhlasena autorem projektu a investorem.

Legenda povrchových úprav

| | | |
|-----------|--------------------------------|---|
| A1 | ZÁKLADNÍ PLOCHA FASÁDY | OMÍTKA HLADKÁ DVOUVRSTVÁ ŠTUKOVÁ, BARVA BÍLÁ LOMENÁ |
| B1 | PRVKY FASÁDY - PILASTRY, ŘÍMSY | OMÍTKA HLADKÁ DVOUVRSTVÁ ŠTUKOVÁ, BARVA SV. PÍSKOVÁ |
| C1 | SOKL | OBKLAD KERAMICKÝ, BARVA STŘEDNĚ ŠEDÁ, VZOR TERACO |
| C2 | SOKL PROFILOVANÝ | TERACO, BARVA ŠEDÁ |
| D1 | VÝPLNĚ OTVORŮ - OKNA | PLASTOVÉ PROFILY, BARVA BÍLÁ |
| D2 | VÝPLNĚ OTVORŮ - DVEŘE | DŘEVO, PLAST, BARVA HNĚDÁ |
| E1 | ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY | OCEL. PROFILY A TYČE, BARVA TMAVĚ ŠEDÁ MATNÁ |
| E2 | STŘÍŠKY | OCEL. PROFILY A SKLO, BARVA TMAVĚ ŠEDÁ MATNÁ, SKLO ČIRÉ |
| F1 | KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY - FASÁDA | POZINKOVANÝ PLECH, BARVA ŠEDÁ |
| F2 | KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY - STŘECHA | POZINKOVANÝ PLECH, BARVA ŠEDÁ |
| G1 | SKLÁDANÁ STŘEŠNÍ KRYTINA | VLÁKNOCEMENTOVÉ ŠABLONY, BARVA ČERNÁ |
| H | KOMÍN | CIHELNÉ ZDIVO REŽNÉ, BARVA ČERVENÁ |
| J | SKLOBETON | LUXFERY - SKLENĚNÉ TVAROVKY |

ZNAČENÍ POVRCHOVÝCH ÚPRAV**XX** - NOVÉ POVRCHY**XY** - STÁVAJÍCÍ POVRCHY**1.3.29. VNITŘNÍ DVEŘE**

Stavby se netýká.

1.3.30. VÝPLNĚ OTVORŮ VNĚJŠÍ**STÁVAJÍCÍ STAV****Okna**

Okna byla v nedávné době vyměněna za okna plastová s izolačním dvojsklem, bližší parametry nebyly zjištěny. Okna jsou v barvě bílé.

Venkovní dveře

Vstupní dveře do objektu jsou částečně prosklené z dřevného masivu, v barvě hnědé. Některé podružné dveře ze dvora jsou plastové v barvě hnědé.

NÁVRH

Stávající okna ani dveře se stavbou nemění.

1.3.31. STÍNĚNÍ

V rámci 1. etapy se na stavbě nenachází.

1.3.32. KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY - FASÁDA

STÁVAJÍCÍ STAV

Klempířské prvky jsou z ocelového pozinkovaného plechu v šedé barvě.

Oplechování vnějších parapetů

V rámci realizace nového oplechování parapetů budou napraveny technicky nevyhovující detaily, které vznikly tím, že při výměně oken nebylo vyměněno oplechování parapetů, viz foto níže. Přechody z parapetů na okna jsou opatřeny na styku s okenními rámy buď hliníkovými přechodovými lištami případně silnou vrstvou silikonového tmelu.

Fotografie stávajícího oplechování parapetů



Okapní systém

Klempířské konstrukce jsou provedeny z FeZn plechu, v přírodním provedení bez povrchové úpravy.

NÁVRH

Stávající klempířské prvky fasády budou kompletně demontovány a budou vyměněny. Nové budou parapetní plechy, oplechování fasádních prvků – říms a pilastrů a okapní svody. Navrženy jsou z ocelového pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou v šedé barvě. V rámci stavby budou doplněny nové okapní svody v dvorní části budovy s napojením do svislých svodů, nyní odtékají volně na střechu a způsobují zatékání do SZ fasády. Okapní svody budou doplněny novými lapači splavenin.

Budou provedeny tyto klempířské prvky:

- § NK01 - nové parapetní plechy - FeZn plech s povrchovou úpravou – budou celoplošně lepeny bitumenovým lepidlem;
- § NK02 - nové okapní svody vč. objímek a trnů - FeZn plech s povrchovou úpravou – budou kotveny do zdiva na trny;
- § NK03 - nové oplechování říms - FeZn plech s povrchovou úpravou – budou kotveny mechanicky;
- § NK04 - nové oplechování omítaných soklů stěn (úzké římsy) - FeZn plech s povrchovou úpravou – bude kotveno mechanicky;
- § NK05 - nové parapetní plechy v soklu - FeZn plech s povrchovou úpravou – budou kotveny dle zvoleného systému odvětraného soklu;

- § NK06 - nové oplechování odvětraných soklů - FeZn plech s povrchovou úpravou – budou mechanicky kotveny, kryjí přechod fasáda / sokl;
- § NK07 - nový kotlík pro podokapní žlab, úprava stávajícího žlabu - FeZn plech s povrchovou úpravou – stávající svody vedoucí na střechu budou demontovány, otvory ve žlabech budou klempířsky zapraveny a nové kotlíky budou osazeny dle PD.

Klempířské konstrukce budou provedeny z FeZn plechu, tl. 0,7 mm, v provedení s povrchovou úpravou polyesterový lak v barvě: RAL 9007 tmavě stříbrná, provedení matné.

1.3.33. KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY - BALKÓNY

Oplechování balkónů není předmětem 1. etapy.

1.3.34. KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY - STŘECHA

Stavbou se nemění.

1.3.35. ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY

STÁVAJÍCÍ STAV

Stávající zámečnické výrobky budou demontovány.

Jedná se o tyto stávající výrobky:

- § BZ01 - demontáž okenních mříží - ocelové profily, tyče - k uložení;
- § BZ02 - demontáž stříšek - ocelové profily, plastové výplně;
- § BZ03 - demontáž přístřešku - ocelové profily, pletivo, trapézový plech;
- § BZ04 - demontáž dvířek - ocelový plech – netýká se 1. etapy.

NÁVRH

Součástí stavby budou níže uvedené zámečnické výrobky. Jsou uvedeny pouze výrobky, které se týkají 1. etapy. Podrobněji viz Výpis zámečnických výrobků a výrobků technické infrastruktury.

Jedná se o tyto nové výrobky:

- § NZ01 - zpětná montáž repasovaných okenních mříží (s úpravou rozměrů) - ocelové profily, tyče – stávající mříže v oknech 1. PP budou demontovány a rozměrově upraveny na zpětné osazení po realizaci odvětraného obkladu. Budou opatřeny novým nátěrem dle PD.
- § NZ02 - nové stříšky - ocelové profily, sklo – stávající stříšky budou nahrazeny novými stříškami v provedení ocel a sklo.

Stávající přístřešek pro odkládání jízdních kol bude odstraněn. Uvažuje se s jeho nahrazením novým výrobkem v provedení ocel/hliník a sklo, který není předmětem této PD.

1.3.36. TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

Stavby se netýká.

1.3.37. BLESKOSVOD

Stávající svislé svody bleskosvodu na fasádě zůstanou zachovány, stavbou se nemění.

1.3.38. VYBAVENÍ STAVBY

Stavby se netýká.

1.3.39. MOBILIÁŘ A VYBAVENÍ INTERIÉRU

Stavby se netýká.

1.3.40. ZPEVNĚNÉ PLOCHY**STÁVAJÍCÍ STAV**

Stávající zpevněné plochy budou vybourány, jedná se o plochu okapového chodníku z betonových dlaždic a štěrkového podkladu.

NÁVRH

Budou provedeny nové okapové chodníky v místech, kde se již nacházení, viz níže v textu. Podrobně viz Skladby vodorovných konstrukcí.

NV1 – Okapový chodník

Je navržen kolem objektu, kde nenavazuje další zpevněná plocha, slouží jako přechod mezi fasádou objektu a travnatou plochou pozemku. Pochozí vrstva je z betonových dlaždic 500x500x50 mm, které budou vyplněné spárovacím pískem (příčný sklon od objektu bude min. 3 %). Ohraničení ze strany trávníku je betonovým obrubníkem zahradním 1000x50x250 mm, který bude horní hranou v úrovni dlažby pro odtok vody od objektu. Odvodnění je spádováním do travnaté plochy.

1.3.41. OPLOCENÍ

Není předmětem PD.

1.3.42. SADOVÉ ÚPRAVY

Nebudou prováděny. V rámci stavby budou pouze zatravněny navazující plochy na okapové chodníky.

1.3.43. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Stavbou se nemění.

V rámci výměny okapních svodů budou vyměněny lapače splavenin za nové plastové, viz Výpis zámečnických výrobků a výrobků technické infrastruktury.

ZÁVĚR A DOPORUČENÍ DALŠÍHO POSTUPU

V případě zjištění skutečností, které jsou v rozporu s navrhovaným řešením v této PD, je provádějící firma povinna neprodleně s těmito skutečnostmi seznámit hlavního projektanta, autorský dozor i technický dozor stavebníka a do doby vyřešení problému zastavit veškeré stavební práce.

Říjen '24

Ing. arch. Pavel Pazdziora

T: 777 289 525

E: pazdziora@rusticus.cz